

# Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Groß Niendorf

Lenkungsgruppe 26.09.2022

**B2K**  
**dn|ing**  
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner

# Auftaktworkshop // Impressionen



## Projektideen: Kommunikation & Engagement

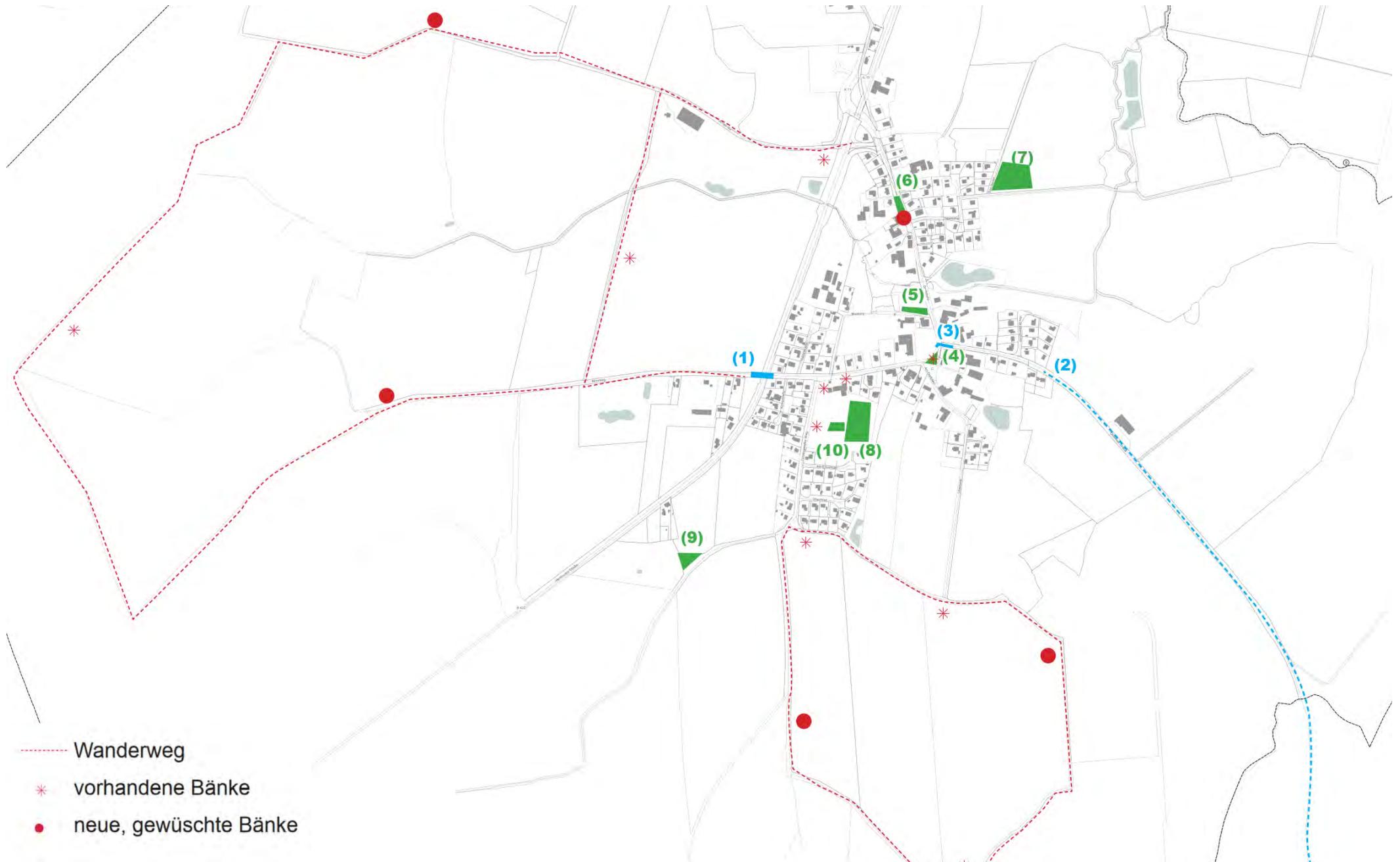
- Einrichtung von gemeindlichen Informationsbriefkästen
- Regelmäßige Information der Bürger durch eine »Dorfpresse« oder Ehrenamtlichen Engagement
- E-Mail Verteiler erstellen um die Bürger transparent zu informieren
- Bestehende Angebote von Vereinen besser kommunizieren
- Der Kindervogelschießen-Verein kann bei Bedarf Informationsblättchen von anderen Gruppen bei ihren Rundgängen mitnehmen
- Patenschaften für Neubürger etablieren, Informationen für Neubürger zusammenstellen
- Online-Plattform für Beteiligung »Adhocracy« länger laufen lassen als Zeitraum des OEKs

## Projektideen: Kultur & Soziales

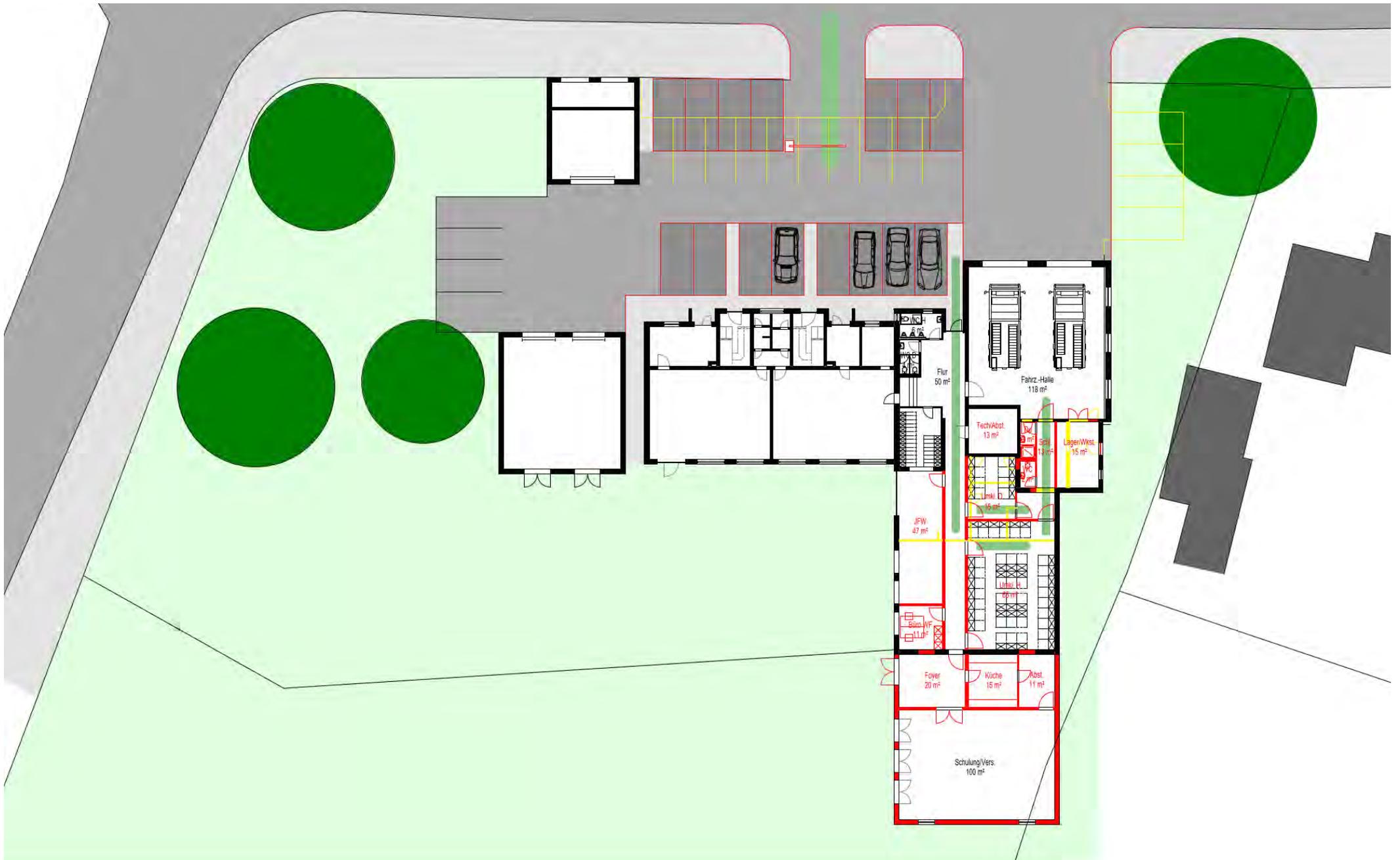
- Freigabe des Spielplatzes an der KiTa öffentlich bekanntgeben
- Es sind weitere Spielgeräte im Ort als Anlaufstelle für Eltern und Kinder gewünscht
- Das Feuerwehrgerätehaus entspricht nicht mehr den Vorgaben, es besteht Bedarf einer Raumerweiterung für Sozialräume → [Expertengespräch Feuerwehr \(09.08.2022\)](#)
- Räume und Angebote für Jugendliche schaffen → [Jugendworkshop \(?\)](#)
- Einrichtung einer Hundeauslauffläche
- »Baumannsche Koppel« gegebenenfalls neugestalten
- Nachnutzung »Rickerts Gasthof«

## Projektideen: Mobilität & Wege

- Sicheren Übergang von der B432 nach Moorweg schaffen
- Sicherheit am Übergang Oldesloer Straße und Dorfstraße erhöhen → insbesondere **Einsehbarkeit schaffen**
- Fahrradweg nach Neverstaven schaffen
- Neue Bus Route durch die Gemeinde wünschenswert → **Schulbus ist für jeden Bürger nutzbar**
- Barrierefreiheit in der Gemeinde schaffen, insbesondere bei öffentlichen Gebäuden, Straßen und Bushaltestellen







# Beauftragung weiterer Workshop

Im Auftrag sind folgende Positionen enthalten:

- Ideenworkshop:  
18.06. Auftaktworkshop

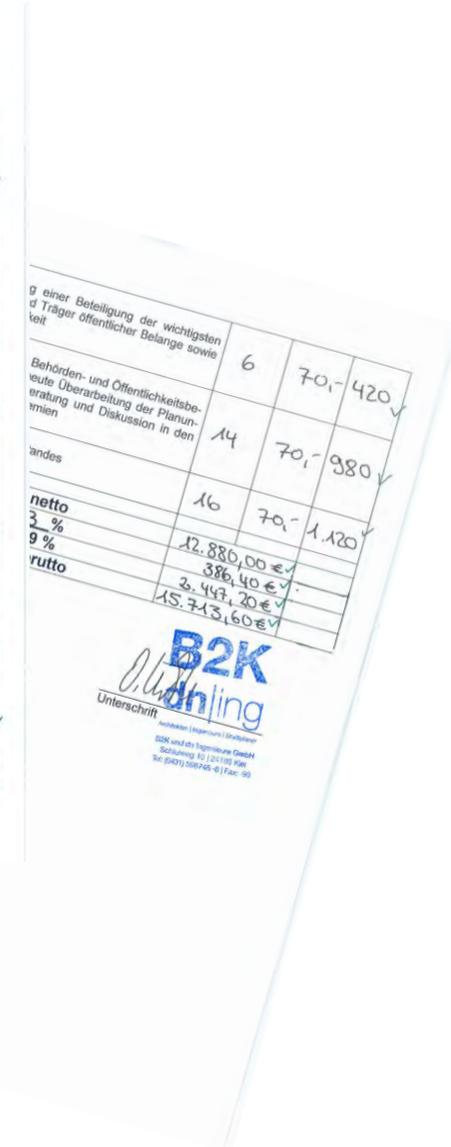
Zusätzliche Leistungen:

- Erneuter Ideenworkshop:  
09.08. Thema Feuerwehr
- Erneuter  
Ideenworkshop:  
Jugend

??.???. Thema

Leistungsverzeichnis Dorfentwicklung Groß Niendorf

Pos.	Aufgabenstellung	Stundenanzahl in h	Stundensatz in EUR	Honorar in EUR
01	Vorauswahl von Flächen auf Grundlage von ALK-Daten und einer Luftbildauswertung sowie Ortsbegehung durch den Stadtplaner	32	70,-	2.240 ✓
02	Auswertung der bestehenden Bauleitpläne und landesplanerischer Vorgaben (FNP, bestehende B-Pläne, Landesentwicklungsplan, Regionalplan usw.)	4	70,-	280 ✓
03	Erstellung eines ersten Arbeitsstandes mit potenzieller Maßnahmenverordnung durch den Stadtplaner	8	70,-	560 ✓
04	Ideenworkshop in der Gemeinde evtl. mit Fragebogen an alle Einwohner	16	70,-	1.120 ✓
05	Auswertung der Beiträge des Ideenworkshops und Vorstellung der Ergebnisse durch den Stadtplaner in einer Sitzung der Gemeinde	12	70,-	840 ✓
06	Beratung der Gremien zur Festlegung des Maßnahmenkataloges	4	70,-	280 ✓
07	Überarbeitung der Planstände durch den Stadtplaner	4	70,-	280 ✓
08	Vorstellung der Unterlagen in einer Sitzung der Gemeinde sowie erneute Abstimmung	8	70,-	560 ✓
09	Evtl. erneuter Ideenworkshop bzw. Planungsgespräch (evtl. interfraktionelles Arbeitsgespräch) zur Konkretisierung der Maßnahmen <i>inkl. Auswertung</i>	20	70,-	1.400 ✓
10	Erstellung eines Erläuterungsberichtes und Endstandes des Dorfentwicklungskonzeptes	40	70,-	2.800 ✓



## Jugendworkshop

- Beteiligung der Jugendlichen wird beauftragt
- Kontakt zu Dörte Seeckt und Christoph Rahlf ist hergestellt zur Planung der Jugendbeteiligung
- Jugendbeteiligung wird noch im Jahr 2022 durchgeführt

## Feuerwehrgerätehaus

- Einarbeitung des Feedbacks: Schranke anpassen in Bezug auf Zuwegung Kindertagesstätte »Maximal Entwurf«

## Projektbericht

- Verlängerung des Förderzeitraums des OEKs bewilligt: April 2022
- Erstellung der Projektdokumentation (Bericht und Datenblätter)
- Beratung der Projektdokumentation
  
- Erstellung des Endstandes bis zum 14.03.2023
- Kurze Präsentation am 14.03.2023 im Rahmen der Einwohnerversammlung mit anschließender Gemeindevertretersitzung

GIBT ES NOCH FRAGEN ZUM OEK?